



Moderna finca en Felanitx, rodeada de privacidad y naturaleza mediterránea

Precio

1.550.000€

Año de Construcción
2026

Superficie del terreno
17000m²

Superficie construida
260m²

Dormitorios
4

Baños
4

Ubicación
Felanitx



Descripción: Ubicada en el municipio de Felanitx, esta finca se encuentra en un entorno natural privilegiado sobre un amplio terreno de 17.000 m², lo que garantiza una privacidad excepcional y un ambiente de absoluta tranquilidad, rodeado de paisaje mediterráneo. La vivienda, con 260 m² construidos, ha sido diseñada para combinar el confort moderno con la autenticidad de la arquitectura mallorquina, destacando por sus líneas limpias, espacios bien proporcionados y grandes ventanales que inundan las estancias de luz natural y ofrecen vistas abiertas al campo.

Distribuida en dos plantas, la casa dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños, todos acabados con materiales de alta calidad y un estilo atemporal que transmite serenidad y elegancia. El amplio y luminoso salón-comedor se integra de forma fluida con la cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, creando un espacio central ideal tanto para el día a día como para reuniones con familiares y amigos. Entre su equipamiento de primer nivel destacan el aire acondicionado por aerotermia y la calefacción por suelo radiante, que garantizan el máximo confort y eficiencia energética durante todo el año.

El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Concebido para disfrutar al máximo del estilo de vida mallorquín, cuenta con una generosa terraza y una piscina privada rodeada de naturaleza, perfectas para relajarse, tomar el sol o celebrar comidas al aire libre en un entorno tranquilo. En este mismo entorno, la propiedad dispone además de un anexo de aproximadamente 35 m², correspondiente a una edificación antigua, que aporta un valor añadido y múltiples posibilidades de uso.

Situada en una de las zonas más agradables de Felanitx, esta finca representa una oportunidad excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad y una conexión directa con la naturaleza, sin renunciar al confort y calidad de una vivienda moderna.











Ubicación: Felanitx destaca por su ambiente tranquilo, su esencia tradicional y su proximidad a algunos de los lugares más hermosos de Mallorca. El municipio ofrece todo lo necesario para el día a día: restaurantes de cocina local, bodegas reconocidas, pequeñas tiendas, supermercados y un animado mercado semanal que atrae tanto a residentes como a visitantes.

A pocos minutos se encuentran algunos de los paisajes más emblemáticos de la zona, como Sant Salvador, con sus impresionantes vistas panorámicas, así como numerosos caminos rurales ideales para pasear o practicar deporte al aire libre. Además, a muy poca distancia se accede a playas tan bellas como Cala Sa Nau, Portocolom o Cala Marçal, conocidas por su ambiente familiar y sus aguas cristalinas.

La ubicación ofrece también una excelente conexión con otras localidades destacadas del sureste mallorquín, como Santanyí, Cas Concos o Manacor, además de un acceso cómodo al aeropuerto, situado a unos 45 minutos en coche.

En conjunto, Felanitx combina tranquilidad, autenticidad y comodidad, convirtiéndose en un lugar ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a servicios, cultura y una ubicación estratégica en la isla.

Ficha Técnica

Edificación

- Felanitx, Mallorca
- 4 dormitorios
- 4 baños
- Orientación: Sur

Superficies

- Parcela: 17.000 m²
- Superficie construida: 260 m²
- Superficie útil aprox.: 210 m²
- Anexo: 35 m²

Estancias

- Salón-comedor
- Cocina equipada

Climatización

- Suelo radiante
- Aire acondicionado (aeroterminia)

Características

- Piscina privada
- Terraza
- Jardín

Energía

- Aeroterminia

Agua

- Cisterna de agua de lluvia
- Cisterna de agua de pozo

Seguridad

- Sistema de alarma
- Puerta de entrada y garaje motorizadas
- Acceso con mando a distancia

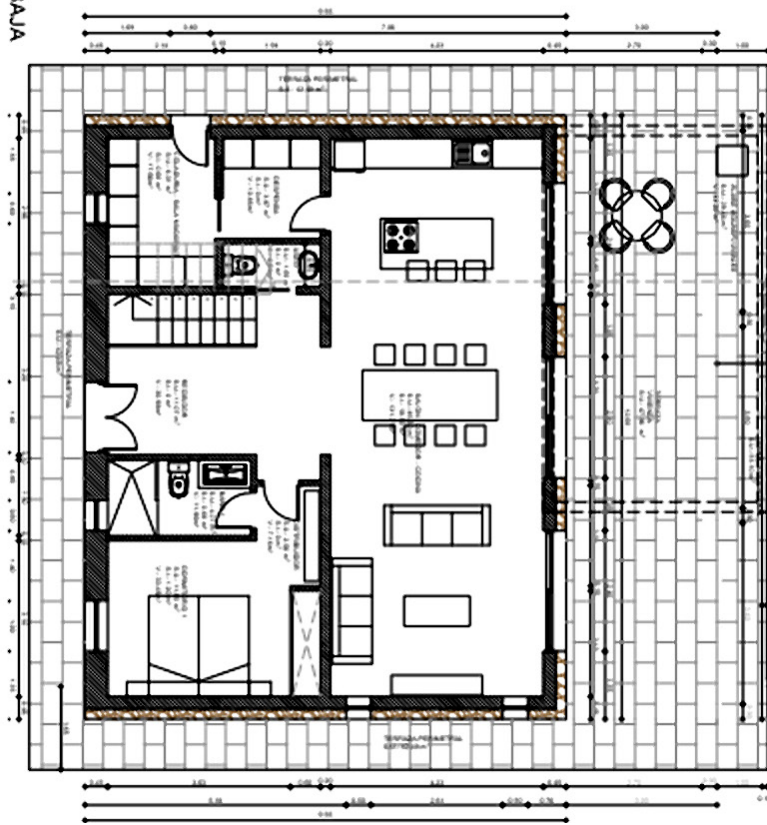
Vistas

- Campo / entorno natural

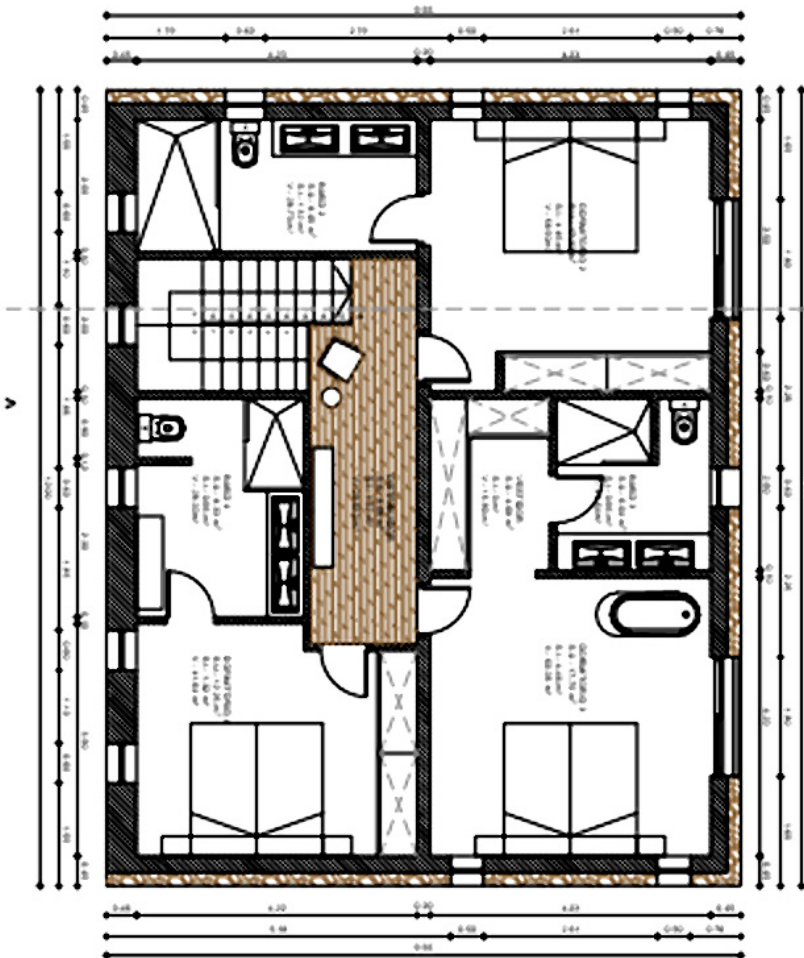
Otros

- Playas (Cala Marçal / Cala d'Or): 15–20 min
- Golf (Vall d'Or): 10–15 min
- Aeropuerto: 40–45 min

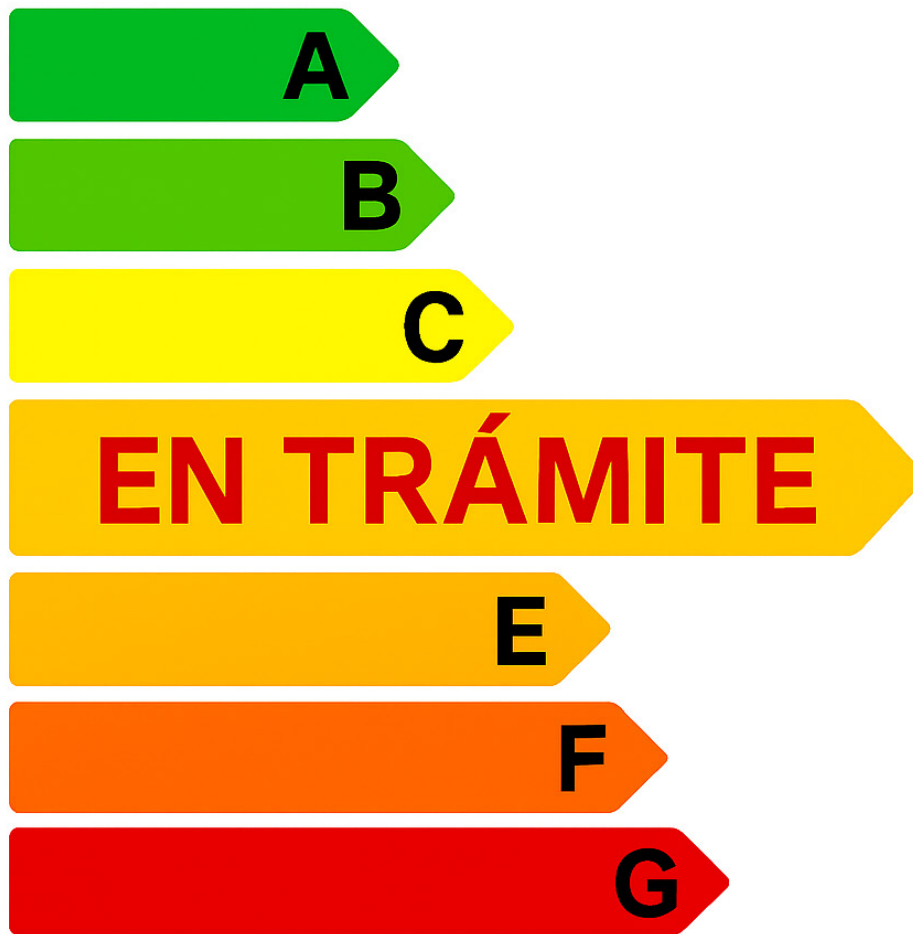
PLANTA BAJA



PLANTA PISO



	TOTAL	SUP. URBANISTICA	SUP. OCUPADA	SUP. CONSTRUIDA	VOLUMEN
Planta baja	114.60	114.60	114.60	114.60	320.88
Planta piso 1	114.60	114.60	0.00	114.60	446.94
Terraza vivienda	47.96	0.00	47.96	0.00	0.00
TOTAL VIVIENDA	229.20	229.20	162.56	229.20	767.82
Acera perimetral	42.49	0.00	42.49	0.00	..
Piscina (lamina de agua)	35.00	0.00	35.00	35.00	..
Terraza piscina	71.52	0.00	71.52	0.00	..
Edificacion existente (parte cerrada), a reformar (*)	32.52	0.00	0.00	32.52	91.38
Edificacion existente (almacen), a reformar (*)	5.28	0.00	0.00	5.28	10.82
Edificacion existente (porche), a reformar (*)	11.95	0.00	0.00	11.95	28.68
TOTAL OTROS ELEMENTOS	0.00	0.00	149.01	67.52	130.89
TOTAL	229.20	229.20	311.57	296.72	898.71



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive

Vive la experiencia



— THE —
RE/MAX
COLLECTION
— *Exclusive* —



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-017